

Ellenőrző kérdések **Ingtalan-nyilvántartási jog** tárgyhoz
Igazságügyi igazgatási alapszak III. évf.

1. Mi az ingatlan-nyilvántartás fogalma, mutassa be a fogalmi elemeket! Az ingatlan (önálló ingatlan és egyéb önálló ingatlanok) fogalma, föld és épület jogi helyzete és az ingatlan-nyilvántartás.
2. Hogyan alakult ki Magyarországon az ingatlan-nyilvántartás (telekkönyv)?
3. Fogalom-meghatározások: reálfólium-perszonálfólium elve, cognitio, legalitás, specialitás, közbizalom elve, konjunktív jellegű bejegyzés, konstitutív, deklaratív, informatív hatály, tartási-életjáradéki jog, elidegenítési és terhelési tilalom, tulajdonjog-fenntartással történő adásvétel, nemo plus iuris elve, bejegyzett kötelmi jogok abszolút hatálya
4. Milyen értelemben beszélhetünk a bejegyzés elvéről? Milyen hatállyal történik a jogok bejegyzése és a tények feljegyzése?
5. Melyek az ingatlan-nyilvántartáson kívüli szerzőismódok?
6. Mely jogok keletkeznek bejegyzéssel, mely jogok bejegyzése csak deklaratív hatályú?
7. Mi a rangsor és a ranghely, ismertesse a zálogjogi ranghellyel való rendelkezés lehetőségeit!
8. Mi a ranghely biztosításának közvetett lehetősége? Példát ismertessen!
9. A kérelemhez kötöttség és a hivatalbóli eljárás.
10. A közhitelesség elve: a közhitelességhez kapcsolódó vélelmi rendszer. A közhitelesség elvét rontó tényezők. A jogszerző mely esetekben nem minősül jóhiszeműnek?
11. Mit jelent a cognitio elve, mire terjed ki?
12. Az ingatlan-nyilvántartáson kívüli szerzőismódok és a közhitelesség elve.
13. Mely okiratok (bejegyzendő jogok, tények) esetében milyen alak szerzőismógi követelményeket állít fel az Inyvtv.?
14. A nyilvánosság elve és annak korlátai; milyen hiteles másolatok kérhetők?
15. Tulajdonjog bejegyzésének, törlésének módja és feltételei. Vagyonkezelői jog fogalma, bejegyzése.
16. Haszonélvezeti jog, használati jog fogalma, bejegyzésének módja.
17. Telki szolgalmi jog fogalma, bejegyzése.
18. Ismertesse a lakásszövetkezet tulajdoni viszonyait, a lakásszövetkezeti tagot mikor illetheti meg az állandó lakáshasználati jog? Társasház nyilvántartásba vétele.
19. Földhasználati jog keletkezése, fogalma, bejegyzésének formái. (kinek a javára?)
20. Zálogjog fogalma, bejegyzésének módja.
21. Az adós ellen vezetett végrehajtás során milyen események illetve jogok jegyezhetők be az ingatlan-nyilvántartásba?
22. Az elidegenítési és terhelési tilalom fogalma, feljegyezhetőségének feltételei, módja.
23. A tulajdonjog-fenntartás sajátosságai ingatlan esetében.
24. A perfeljegyzés esetei. Megismételt hagyatéki eljárás feljegyzése.
25. Az ingatlan-nyilvántartási (változásbejegyzési) eljárás menete, kérelemmel és okiratokkal szemben támasztott legfontosabb követelmények. A földhivatali határozat és a kérelemhez kötöttség elve.
26. Mit jelent a függőben tartás? Mi a jogkövetkezménye? Hogyan kapcsolódhat a bejegyzési engedély visszavonásához? (Inyvtv. 39.§ (3) f); 47/A. §)
27. Fellebbezés. Másodfokú közigazgatási eljárás menete. Saját hatáskörben történő kijavítás, kicserélés, módosítás és visszavonás feltételei.
28. Kiigazítási és törlési eljárás fogalma, feltételei, elhatárolás más jogorvoslati formáktól, határidők.
29. A törlési eljárás és a jóhiszemű, visszterhesen szerző védelme. (az ingatlan-nyilvántartás jogvédelmi hatása; kapcsolódás, feltételek.) Perindítási határidők és a tulajdoni igények elévülhetetlensége.