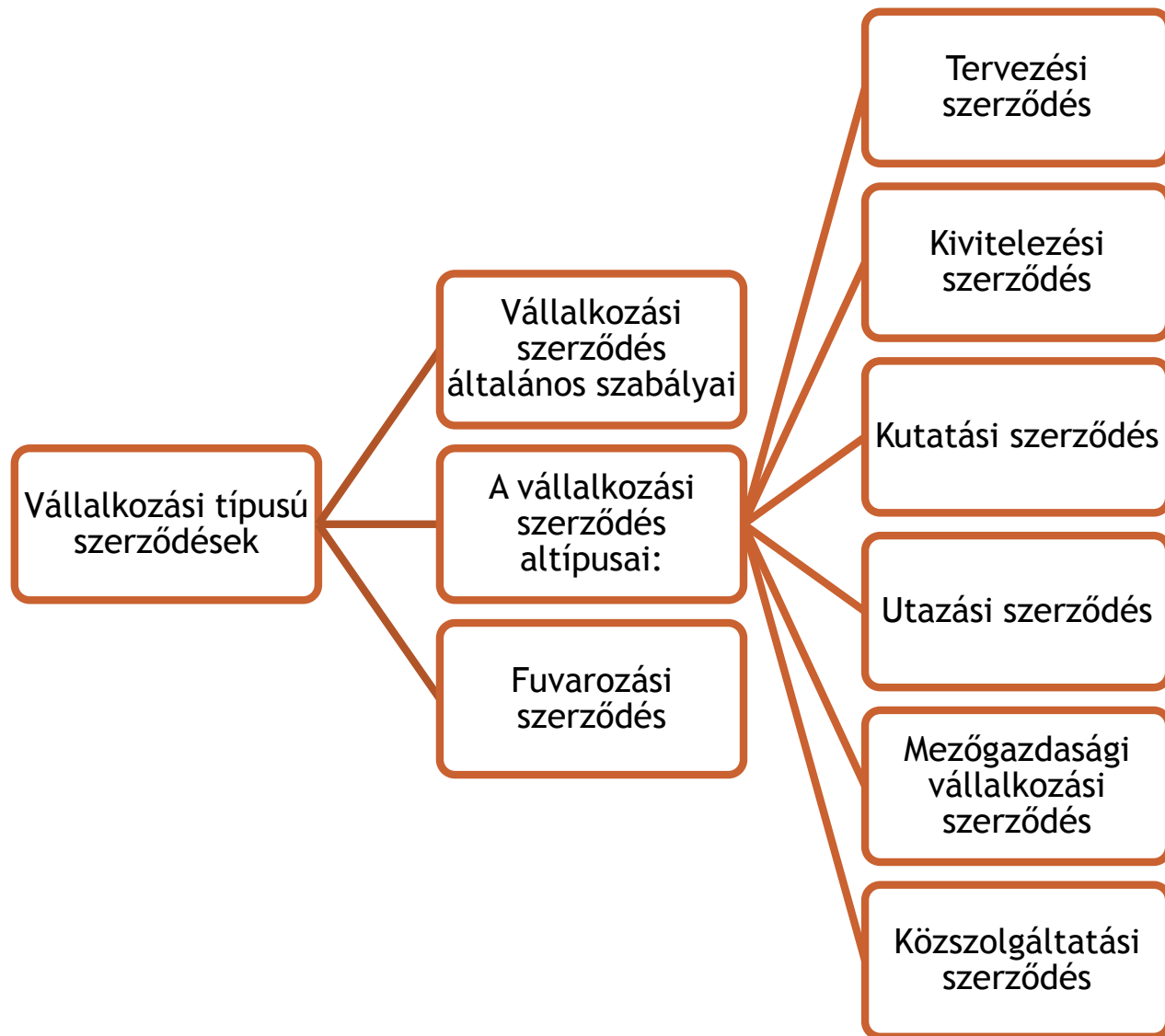
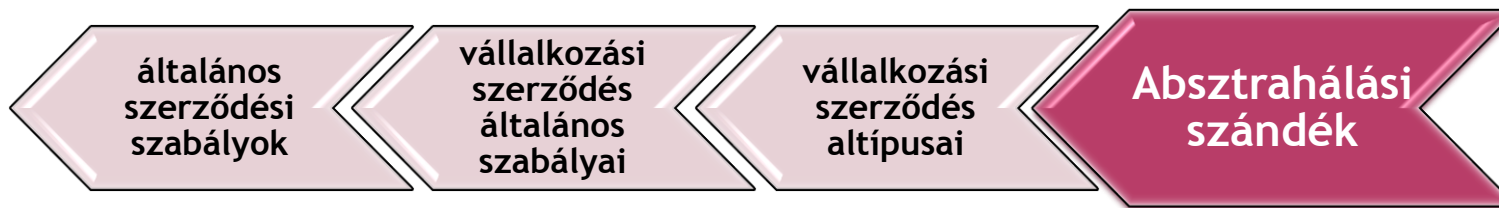


VÁLLALKOZÁSI TÍPUSÚ SZERZŐDÉSEK

Új magyar polgári jog II.

VÁLLALKOZÁSI TÍPUSÚ SZERZŐDÉSEK





1. Absztrahálási szándék:

1. előzetes szerződésszegés, közbenső szerződésszegés, közreműködő igénybevétele
2. Többletmunka vállalozási szerz. általános szabályai
3. Külön jogszabályokból: pótmunka , utas jogai átruházása

2. Általános szerződési szabályok részletesebben a nem dologszolgáltató szerződésekről pl. 6:177.§ (hibás teljesítés eredménykötelemben)

3. Eltűnt, átalakult szerződési típusok:

- Fővállalkozási szerződés nincs
- Mezgaz.i termékért. szerz.: Mezőgazdasági vállalozási szerződés
- Közüzemi szerződés (adás): Közszolgáltatósi szerződés (tevés)

4. Kapcsolódó jogszabályok:

Építőipari kivitelezési tevg: 191/2009. (IX. 15.) Korm. r.
Utazási szerződés 281/2008. (XI. 28.) Korm. r.

5. A vállalozási szerződés általános szabályai mint a vállalozási típusú szerződések megfelelően alkalmazandó általános szabályai.

vö. fuvarozási szerződés 6: 271.§

A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS FOGALMA, LÉNYEGES TARTALMA

- Vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó tevékenységgel elérhető eredmény (a továbbiakban: mű) megvalósítására, a megrendelő annak átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére köteles.
- ~~munka~~
- Lényeges tartalma:
 - Szolgáltatás tárgya (mennyiség, minőség)
 - Szabvány, szokás, üzleti gyakorlat
 - Részletes leírással: műszaki terv (tervrajz és műszaki leírás) és költségvetésre utalás
 - Vállalkozói díj összege (átalánydíj vagy tételes elszámolás) (piaci ár alapulvétele)
 - Teljesítési határidő

A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS: JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

◉ Tevékenység megszervezése 6:239.§

A tevékenység végzésének feltételeit a vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

Ha a mű előállításához valamilyen anyag szükséges, azt a vállalkozó köteles beszerezni.

Munkavégzés összehangolása 6: 243.§ (együttműködési kötelezettség)

◉ Megrendelő utasításadási joga 6:240.§

A vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

- Célszerűtlen, szakszerűtlen utasítás
- Alkalmatlan anyag, hibás adat(vö. 6:177. § (2) bek.)
- GK 25. *a környezetvédelem követelményei*

◉ A tevékenység végzésének a helye 6:241. §

Nem nyelte el ezt a közbenső szerződésszegés mint általános szabály!

◉ Megrendelő ellenőrzési joga 6:242.§

- Bármikor: jogosultság, teljesítéskor: kötelezettség vö. 6:127.§
- Szerződésszegés alól nem mentesül

A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS: TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

6:244. § [Többletmunka. Pótmunka]

- (1) A vállalkozó **köteles elvégezni** a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- (2) A vállalkozó **köteles elvégezni** az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

Régi Ptk. 403.§ (4) bek:

A vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható. E munkák díjainak elszámolásáról külön jogszabály rendelkezik.

191/2009 . Korm. r.: 1. többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.

2. pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).

A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS: TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

- ◉ Szegedi Ítélőtábla Polgári Kollégium 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlása: A vállalkozói díj meghatározása építési vállalkozási szerződésekben:
... „A többletmunkákon és a műszakilag szükséges munkákon kívül a kivitelező - külön megállapodás hiányában - akkor köteles elvégezni a megrendelő által a szerződés megkötése után elrendelt, illetve tervmódosítás folytán előálló pótmunkákat is, ha a pótmunka elrendelése nem irányul az eredetivel lényegesen eltérő, illetve új munkaeredmény előállítására, és nem teszi a kivitelező munkavégzését aránytalanul terhesebbé.” ...
- ◉ Beépültnek tekinti az 1/2014. PJE sz. jogegységi h. a **XXXII. PED** szabályait.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS: VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- ◉ A vállalkozó nyereségérdekeltsege
- ◉ A vállalkozási díj esedékessége
- ◉ Átalánydíj vagy tételes elszámolás
 - Lehetetlenülés kihatása
 - Átalánydíjas: többletmunkáért nem, pótmunkáért jár
 - „Előre nem látható” többletmunka költsége jár !
- ◉ Törvényes zálogjog
 - a vállalkozói díj és költségek biztosítására

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

6:247. § [A szolgáltatás átadás-átvétele]

- (1) A vállalkozó a művet átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- (2) Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap. Vállalkozások közötti szerződés, illetve szerződő hatóság által megrendelőként szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződés esetén az átadás-átvétel időtartamára vonatkozó rendelkezéstől a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megsértésével egyoldalúan és indokolatlanul a vállalkozó hátrányára eltérő szerződési feltételt - mint tisztességtelen kikötést - a vállalkozó megtámadhatja.
- (3) Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. (GK 48.)
- (4) Ha a megrendelő az átadás-átvételi eljárást nem folytatja le, a teljesítés joghatásai a tényleges birtokbavétel alapján állnak be.
- (5) Ha a szerződés teljesítéséhez a vállalkozó dolog tulajdonjogának átruházására köteles, a dolog a mű átadásával és az ellenérték megfizetésével kerül a megrendelő tulajdonába.

◉ **Átadás-átvétel**

- Általános megnevezés
- Teljesítési határidőn belül megkezdődjék
- Időtartama :30 nap
- **Megtámadási ok:** szerződő hatóság ettől eltérő , tisztességtelen kikötése
- **Tényleges birtokba vétel:** vállalkozó nem eshet késedelembe a megr. miatt
- **Kárveszélyviselés** -- tulajdonátszállás (elválhat egymástól)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS LEHETETLENÜLÉSE

- ◉ Objektív lehetetlenülés szabályai
- ◉ Változatlanok
- ◉ 6:248.§ (2) bek. Lehetsenülés esetén a megrendelő követelheti, hogy a vállalkozó a megkezdett, de be nem fejezett művet neki adja át; ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- ◉ ! Eltér: 6:182. § [A lehetlenné vált dolozszolgáltatás maradványa] Ha a lehetlenné vált dolozszolgáltatás esetén a dolog maradványa vagy a dolog egy része a kötelezett birtokában maradt, vagy a kötelezett mástól a dolog helyébe lépő értéket kapott vagy igényelhet, a jogosult ennek átengedését követelheti az ellenszolgáltatás arányos része ellenében.

MEGRENDELŐI OBJEKTÍV ELÁLLÁS

- ◉ Elállás: a teljesítés megkezdéséig, onnantól felmondás
- ◉ Kártalanítási kötelezettség: a vállalkozói díj arányos része és szerződés megszüntetésével okozott kár megfizetése
- ◉ Jogcím megjelölése: Általános elállási jog: GK 16.
- ◉ ! 6:140.§ (2) bek. A jogosult jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát, ha ez a jog több okból megilleti. A jogosult a megjelölt elállási vagy felmondási okról másokra térhet át.

INGYENES VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

6:250. § *[Ingyenes vállalkozási szerződés]*

- (1) E fejezet rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az olyan vállalkozási szerződésre, amely alapján a megrendelő ellenszolgáltatás nyújtására nem köteles.
- (2) Ha a vállalkozó a szolgáltatás nyújtását ingyenesen vállalja, a megrendelő köteles a vállalkozó költségeit megtéríteni.

KUTATÁSI SZERZŐDÉS

- ◉ Vállalkozási és megbízási jellegű
- ◉ Szellemi alkotásokban megvalósuló kutatási eredmények: kutató a védelemből eredő vagyoni jogokat köteles átruházni, vagy a megengedett legszélesebb körű felhasználási jog engedélyezésére köteles.
- ◉ Szerződéssel összefüggő üzleti titok jogosultja a megrendelő.
- ◉ Jogszavatosság kizárása, korlátozása semmis.

UTAZÁSI SZERZŐDÉS

- ◉ Utazási szerződés alapján a vállalkozó utazás és az út egyes állomásain való tartózkodás megszervezésére, továbbá kapcsolódó szolgáltatások nyújtására, a megrendelő a szolgáltatások átvételére és díj fizetésére köteles.
- ◉ írásbeliség
- ◉ (kommentár)Fogyasztó helyett: megrendelő (utas?)
- ◉ A megrendelő az utazás megkezdése előtt az utazási szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit átruházhatja olyan harmadik személyre, aki az utazási szerződésben foglalt feltételeknek megfelel: a megrendelő és a harmadik személy egyetemlegesen állnak helyt.
- ◉ Semmis a szerződés olyan kikötése, amely ezen §(!) rendelkezéseitől a megrendelő hátrányára eltér.

FUVAROZÁSI SZERZŐDÉS

- ◉ Fuvarlevél tartalma, igazoló ereje
- ◉ 6:260. § [Veszélyes áru fuvarozása]

Ha a küldemény veszélyes áru, a feladó köteles közölni a fuvarozóval az áru veszélyességének az adott fuvarozási ág szerinti megjelölését és a veszély elkerüléséhez szükséges információkat. Ennek hiányában a fuvarozó az áru átvételét megtagadhatja.

Fuvarozási akadály : Fuvarozási szerződés lehetetlenülése 6:263.§

(vállalkozási szerz.)

A feladó a fuvardíjnak az akadály felmerültéig járó arányos részét köteles megfizetni, ha azok meg nem fizetésével gazdagodnék, vagy ha a fuvarozó bizonyítja, hogy az akadályt ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

FUVAROZÁSI SZERZŐDÉS

◉ Árukárokért való felelősség

- Tényállás, mentesülési okok hiányoznak.
- A küldemény teljes vagy részleges elveszése és megsemmisülése esetén a fuvarozó fuvardíjra vagy annak arányos részére nem tarthat igényt, kivéve, ha bizonyítja, hogy a küldemény elveszését vagy megsemmisülését ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

MEGBÍZÁSI TÍPUSÚ SZERZŐDÉSEK

Új magyar polgári jog II.

MEGBÍZÁSI TÍPUSÚ SZERZŐDÉSEK

- ◉ Megbízás
 - ◉ Bizományi szerződés
 - ◉ Közvetítői szerződés
 - ◉ Szállítmányozási szerződés
 - ◉ Bizalmi vagyonkezelési szerződés
-
- ◉ Megbízás nélküli ügyvitel önálló kötelemkeletkeztető tényállás!

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

6:272. § [Megbízási szerződés]

M megbízási szerződés alapján a megbízott a megbízó által rábízott feladat ellátására, a megbízó a megbízási díj megfizetésére köteles.

6:274. § [Képviselési jog]

Ha a megbízás teljesítéséhez szerződés kötése vagy más jognyilatkozat tétele szükséges, a megbízás a meghatalmazást is magában foglalja. Ezért:

Alakszerűség: ha képviselési megbízás folytán szerződéseket köt: azok alakszerűsége kihat a megbízási szerződésre. (6:15.§ (2) bek)

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

- ◉ Bizalmi viszony
- ◉ Személyes eljárás \longleftrightarrow Közreműködő igénybevétele (ált.os szabályok szerint!)
- ◉ Utasításadási jog
 - Célszerűtlen, szakszerűtlen: Elállás/felmondás, figyelmeztetési kötelezettség
 - költségeket térítse meg
 - biztosítékot adjon
 - Utasítástól való eltérés
- ◉ Tájékoztatási kötelezettség (6:275.§)
 - A megbízott köteles a megbízót tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. A megbízott köteles a megbízót tájékoztatni, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
 - A megbízott köteles a megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.
 - Tájékoztatási kötelezettség határai? (üggyévi megbízás)

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

○ Megbízási díj:

- Az ellenszolgáltatás (díj) a teljesítéssel rendszerint együtt járó költségeket magában foglalja (6:133.§)
- A megbízott megbízási díjra akkor is jogosult, ha eljárása nem vezetett eredményre, kivéve, ha az eredmény részben vagy egészben azért maradt el, mert a megbízott felróhatóan járt el. 6:276.§ (1)
- Költségek előlegezése! A megbízás ellátásával rendszerint együtt járó költségek előlegezésére köteles.
- Megbízó mentesítési kötelezettsége, megbízott elszámolási kötelezettsége
- Törvényes zálogjog

○ Ingyenes megbízási szerződés

ellenszolgáltatás nélkül , (vagy) költségei térítése mellett

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

6:278. § [Felmondás]

- (1) A szerződést bármelyik fél felmondhatja.
 - (2) A megbízó felmondása esetén a megbízó köteles megtéríteni a megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a megbízott szerződésszegése miatt került sor.
 - (3) Ha a szerződést a megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a megbízó szerződésszegése miatt került sor.
 - (4) A felmondás jogának korlátozása vagy kizárása semmis. Tartós megbízási jogviszony esetén a felek megállapodhatnak a felmondás jogának korlátozásában, és kiköthetik azt is, hogy meghatározott idő előtt a rendes felmondás joga nem gyakorolható.
- (megfelelő felmondási idő ?)

BIZOMÁNYI SZERZŐDÉS

- ◉ Fogalma: adásvételi , de más is
- ◉ Tilalom: ingatlantulajdon megszerzésére nem irányulhat
- ◉ Del credere felelősség csak kifejezett elvállalás alapján: A bizományos akkor áll helyt mindazoknak a kötelezettségeknek a teljesítéséért, amelyek a vele szerződő felet a szerződés folytán terhelik, ha ezt kifejezetten elvállalta.
- ◉ *Tulajdonszerzés*
 - Vételi bizomány esetén a bizományos a szerződés teljesítése során megszerzett ingó dolog tulajdonjogát az elszámolás során ruházza át a megbízóra.
 - Eladási bizomány esetén a bizományos jogosult a megbízó tulajdonjogában álló ingó dolog tulajdonjogának az átruházására.

BIZOMÁNYI SZERZŐDÉS

6:285. § [Belépési jog]

- (1) A bizományos az adásvételi szerződést a megbízóval maga is megkötheti, ha a dolog forgalmi értéke nyilvános információ alapján egyértelműen megállapítható.
 - (2) A bizományos belépése esetén is köteles a szerződést a megbízóra legkedvezőbb feltételek mellett megkötni.
 - (3) A bizományos az elszámolás keretében köteles a megbízót tájékoztatni, ha az adásvételi szerződést a megbízóval maga kötötte meg.
 - (4) A bizományos díjigényét nem érinti, ha a szerződést a megbízóval maga köti meg. Egyebekben a bizományos belépése esetén a megbízó és a bizományos jogviszonyára az adásvételi szerződés szabályait kell alkalmazni.
- (*de* önszerződés 6:304. § a szállítmányozási szerződésben)