

**JOGI FELSŐOKTATÁSI SZAKKÉPZÉS
POLGÁRI JOGI ALAPISMERETEK**

**ZÁRÓVIZSGA TÉTELSOR
VISSZAVONÁSIG ÉRVÉNYES**

1. A polgári jogviszony szerkezete. A jogviszony alanya, tárgya, tartalma.
2. Az ember jogképessége, cselekvőképessége. A korlátozottan cselekvőképes és cselekvőképtelen személyek jognyilatkozatai.
3. A jogi személy fogalma, fajtái. A jogi személyek alapítására, működésére és megszűnésére vonatkozó általános szabályok.
4. A személyiségvédelem általános szabályai, az egyes személyiségi jogok. A személyiségvédelem objektív és szubjektív jogkövetkezményei, eszközei.
5. A házasság megkötése (alaki kellékek, házassági akadályok), a házasság megszűnése, a házasság felbontása. A bejegyzett élettársi kapcsolat. A de facto élettársi jogviszony.
6. A házastársi vagyonközösség, a különvagyon és a közös vagyon meghatározása. A közös vagyon megosztása. A lakáshasználat rendezése.
7. Az apai és anyai jogállás. A szülői felügyelet rendezése, a kapcsolattartás.
8. Rokontartás. Gyermektartás. Házastársi tartás.
9. A tulajdonjog tartalma, részjogosítványai és korlátai. Tulajdonvédelmi és birtokvédelmi eszközök.
10. A közös tulajdon és annak megszüntetése.
11. Egyes eredeti tulajdonszerzőmódok. Elbirtoklás, kisajátítás, tulajdonszerzés bírósági és hatósági határozat útján.
12. Egyes származékos szerzőmódok. Az átruházással való tulajdonszerzés szabályai.
13. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzése. Ráépítés, hozzáépítés és beépítés elhatárolása.
14. Föld és épület jogi helyzete. Korlátolt dologi jogok. (Földhasználat, haszonélvezet, használat, telki szolgálat stb.)
15. Az öröklési jog alapfogalmai. Az öröklésből való kiesés.
16. A törvényes öröklés rendje. Ági öröklés.
17. A végintézkedésen alapuló öröklés. Végrendeletek fajtái.
18. A végintézkedések érvénytelensége és hatálytalansága.
19. Az örökös jogállása, helytállása. A kötelesrész.
20. A kötelmi jogviszony elemei. Egyes kötelemkeletkeztető tényállások. Egyoldalú jognyilatkozatok.
21. A jognyilatkozatok fogalma, alakja, megtételének módja. A képviselet fogalma, fajtái.
22. Elévülési és jogvesztő határidők jelentősége. Elévülés megszakadására és nyugvására vonatkozó szabályok.
23. A szerződés fogalma, megkötésének általános és speciális módozatai.

24. A szerződések érvénytelenségére vonatkozó szabályok. Érvénytelenségi okok rendszere. Az érvénytelenség jogkövetkezményei.
25. A szerződésszegés (Késedelem, hibás teljesítés, stb.) fogalma, fajtái és jogkövetkezményei.
26. A polgári jogi felelősség általános alakzata. A kártérítés módja és mértéke.
27. Egyes speciális kártérítési alakzatok. (fokozott veszéllyel járó tevékenység, vétőképtelen személy károkozása, épületkár, állatkár)
28. Az adásvételi és ajándékozási szerződés.
29. A vállalkozási és a megbízási szerződés.
30. Bérleti, lakásbérleti szerződés.
31. Hitel- és kölcsönszerződés.
32. Letéti szerződés. A letét altípusai.
33. Tartási-, életjáradéki- és öröklési szerződés.