

SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI II.

SZERZŐDÉSKÖTÉS FOLYAMATA, EGYES SPECIÁLIS MÓDOZATAI



SZERZŐDÉSI KONSZENZUS

- **KIINDULÓPONT: SZERZŐDÉS FOGALMA**
 - A SZERZŐDÉS A FELEK KÖLCSÖNÖS ÉS EGYBEHANGZÓ JOGNYILATKOZATA, AMELYBŐL KÖTELEZETTSÉG KELETKEZIK A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉRE ÉS JOGOSULTSÁG A SZOLGÁLTATÁS KÖVETELÉSÉRE. (PTK. 6:58.§)
- **A SZERZŐDÉS A FELEK AKARATÁNAK KÖLCSÖNÖS ÉS EGYBEHANGZÓ KIFEJEZÉSÉVEL JÖN LÉTRE (PTK. 6:63.§) KONSZENZUÁL-SZERZŐDÉSEK**
- **SZERZŐDÉSI LÉTSZAKOK**

MIRE TERJEDJEN KI A KONSZENZUS?

- **A SZERZŐDÉS LÉNYEGES KÉRDÉSEIRE , AMIT JOGSZABÁLY VAGY BÁRMELYIK FÉL LÉNYEGESNEK MINŐSÍT**

HOGYAN? A SZERZŐDÉSKÖTÉS SORÁN MÁSIKKAL KÖZLI, HOGY ANÉLKÜL NEM KÖT SZERZŐDÉST BDT2018.3906. FELPERESI ÖNKORMÁNYZAT TÁBLAGÉP VÁSÁRLÁSA

- **ELLENSZOLGÁLTATÁS MÉRTÉKE** – PIACI KÖZÉPÁR (EBH 2004.1123. BEREGI ÁRVÍZ ESET)
- **NEM KELL MEGÁLLAPODNIUK: JOGSZABÁLYBAN RENDEZETT KÉRDÉSEKBEN** (DISZPOZITÍV SZABÁLYOK)

MI VÁLIK A SZERZŐDÉS TARTALMÁVÁ?

- **A FELEK MEGÁLLAPODÁSA**
- **JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEK (DISZPOZITÍV RENDELKEZÉSEK IS, HA EGYETÉRTÉSSEL NEM TÉRTEK EL ATTÓL)**
- **FELEK KÖZÖTTI SZOKÁS ÉS ÜZLETI GYAKORLAT**
- **ADOTT ÜZLETÁGBAN ELTERJEDT SZOKÁS (KIVÉVE HA ALKALMAZÁSA INDOKOLATLAN)**
- **EZEN KÍVÜL VÖ. TELJESSÉGI ZÁRADÉK:** VALAMELY ÍRÁSBELI SZERZŐDÉS OLYAN FELTÉTELE, AMELY SZERINT A DOKUMENTUM A SZERZŐDÉS VALAMENNYI FELTÉTELÉT MAGÁBAN FOGLALJA, ENNEK FOLYTÁN AZ ÍRÁSBELI SZERZŐDÉSBE NEM FOGLALT KORÁBBI NYILATKOZATOK, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK VAGY MEGÁLLAPODÁSOK NEM KÉPEZIK A SZERZŐDÉS RÉSZÉT (VÖ. MÉG ÉRTELMEZÉS KÉRDÉSE)

SZERZŐDÉSKÖTÉS MECHANIZMUSA

- **AJÁNLAT ÉS ELFOGADÓ NYILATKOZAT**

- EGYBECENGÉS, ELTÉRÉS (DISSZENZUS)
- KÉSŐBB FELTÁRT DISSZENZUS, AKARATHIBA HATÁSA

- **AJÁNLAT**

- FOGALMA (6:64.§) – AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG FOGALMI ELEM!
- AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG KIZÁRÁSA: A JOGNYILATKOZAT NEM AJÁNLAT
- AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDŐTARTAMA, MEGSZÚNÉSE
- AJÁNLAT VISSZAVONÁSA (6:65.§)

SZERZŐDÉSKÖTÉS MECHANIZMUSA

• **ELFOGADÓ NYILATKOZAT**

- AJÁNLATTAL EGYEZŐ TARTALMÚ
- SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTÉNEK IDŐPONTJA ÉS HELYE (6:69.§)
- LÉNYEGES KÉRDÉSBEN ELTÉRŐ – ÚJ AJÁNLAT
- LÉNYEGES KÉRDÉSNEK NEM MINŐSÜLŐ
- KÉSEDELMESEN MEGTETT
- IDŐBEN ELKÜLDÖTT, DE ELKÉSETTEN MEGÉRKEZETT

SZERZŐDÉSKÖTÉS MECHANIZMUSA

- **MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉS UTÓLAGOS ÍRÁSBA FOGLALÁSA ELTÉRŐ KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEKKEL (6:67.§ (3) BEK.) ÍRÁSBELI MEGERŐSÍTÉS**
- **ÍRÁSBELI ALAKHOZ KÖTÖTT SZERZŐDÉS (6:70.§)**
 - AJÁNLAT ÉS ELFOGADÓ NYILATKOZAT ÍRÁSBAN!
 - KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT NYILATKOZATOK
 - TÖBB PÉLDÁNYBAN KIÁLLÍTOTT SZERZŐDÉSI OKIRAT

SZERZŐDÉSKÖTÉS SPECIÁLIS MÓDOZATAI

- **KÉZEN-KÖZÖN, PROMPT ÜGYLETEK**
- **ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK ALKALMAZÁSA**
- **VERSENYTÁRGYALÁS/VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN LÉTREJÖVŐ ÜGYLETEK (TENDER, LICIT)**
- **ELŐSZERZŐDÉS**
- **JOGSZABÁLYON ALAPULÓ SZERZŐDÉSKÖTÉSI KÖTELEZETTSÉG (+GAZDASÁGI ERŐFÖLÉNY MIATT)**
- **EGYOLDALÚ HATALMASSÁGOK GYAKORLÁSA ÁLTAL (PL. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG LSD. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSA)**
- **ELEKTRONIKUS ÚTON TÖRTÉNŐ SZERZŐDÉSKÖTÉS**
- **SZÉLESKÖRŰ NYILVÁNOS AJÁNLATTÉTEL**

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTEL

- 1. GAZDASÁGI JELENTŐSÉGÜK, ELTERJEDT ALKALMAZÁS**
- 2. KIFEJEZÉSHASZNÁLAT: BLANKETTA SZERZŐDÉS, ADHÉZIÓS SZERZŐDÉS, STANDARDIZÁLT SZERZŐDÉS, ÁSZF**
- 3. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTEL FOGALMA:**

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELNEK MINŐSÜL AZ A SZERZŐDÉSI FELTÉTEL, AMELYET AZ ALKALMAZÓJA TÖBB SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE CÉLJÁBÓL EGYOLDALÚAN, A MÁSIK FÉL KÖZREMŰKÖDÉSE NÉLKÜL ELŐRE MEGHATÁROZOTT, ÉS AMELYET A FELEK EGYEDILEG NEM TÁRGYALTAK MEG. (6:77.§)

ÁSZF FOGALMA: KIKÖTÉS MINŐSÍTÉSE

- **„TÖBB SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE CÉLJÁBÓL”**: NEM SZÁMÍT HÁNY SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR ALKALMAZTA MÁR EDDIG
- **AZ ÁSZF MEGJELENÉSI FORMÁJA IRRELEVÁNS**
 - HIRDETMÉNY,
 - SZERZŐDÉSTERVEZET,
 - SZABÁLYZAT,
 - ÜZLETSZABÁLYZAT
 - TERJEDELME (AKÁR EGYOLDALAS VAGY 100)
- **A MÁSIK KÖZREMŰKÖDÉSE NÉLKÜL, ELŐRE MEGHATÁROZOTT** (PL. SZÁMÍTÓGÉPEN TÁROLT SZERZŐDÉSMINTÁK)

ÁSZF FOGALMA: KIKÖTÉS MINŐSÍTÉSE

- **EGYEDILEG NEM TÁRGYALTAK MEG**

- BIZONYÍTÁSI TEHER AZ ÁSZF ALKALMAZÓJÁN
- ALKUFOLYAMAT LEGYEN, NE CSAK TÁJÉKOZTATÁS!
- ELEGENDŐ, HA A MEGTÁRGYALÁS REÁLIS ESÉLYE FENNÁLLT (NEM SZÜKSÉGES, HOGY MEG IS TÖRTÉNJEN)
- EGYENLŐTLEN SZERZŐDÉSI POZÍCIÓ: A SZERZŐDÉS MEG NEM KÖTÉSÉNEK SZABADSÁGA
- EBH 2011.2413. ÖNMAGÁBAN ANNAK RÖGZÍTÉSE , HOGY A FOGYASZTÓ ELOLVASTA ÉS AKARATÁVAL EGYEZŐNEK NYILVÁNÍTOTTA, MÉG NEM JELENTI AZT, HOGY VALÓBAN EGYEDILEG MEGTÁRGYALTÁK

ÁSZF MINŐSÍTÉS ➔ SZERZŐDÉS RÉSZÉ? ➔ TISZTESSÉGTELENSÉGE

ÁSZF ÉS A SZERZŐDÉSI KONSZENZUS

- **ÁSZF ÉS EGYEDI SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (AZAZ EGYEDI KIKÖTÉSEK) MEGKÜLÖNBÖZTETÉSE**
- **SZERZŐDÉSI TARTALOM : EGYEDI+ÁSZF**
- **ÁSZF ÉS EGYEDI (MÁS FELTÉTEL) ÜTKÖZÉSE: HA AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTEL ÉS A SZERZŐDÉS MÁS FELTÉTELE EGYMÁSTÓL ELTÉR, AZ UTÓBBI VÁLIK A SZERZŐDÉS RÉSZÉVÉ.(6:80.§)**

ÁSZF SZERZŐDÉSES TARTALOMMÁ VÁLÁSA

1. "SZOKVÁNYOS" KIKÖTÉSEK

- **AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTEL AKKOR VÁLIK A SZERZŐDÉS RÉSZÉVÉ, HA ALKALMAZÓJA LEHETŐVÉ TETTE, HOGY A MÁSIK FÉL ANNAK TARTALMÁT A SZERZŐDÉSKÖTÉST MEGELŐZŐEN MEGISMERJE, ÉS HA AZT A MÁSIK FÉL ELFOGADTA.**
- **SZERZŐDÉSI GYAKORLAT, ÜZLETI SZOKÁS ÁSZF-BEN**
 - **ANNAK ÉRZÉKELÉSE, TAPASZTALAT**
 - **A SZERZŐDÉS RÉSZÉVÉ VÁLIK EGYÉBKÉNT IS (6:63.§ (5) BEK.)**

ÁSZF SZERZŐDÉSES TARTALOMMÁ VÁLÁSA

2. "NEM SZOKVÁNYOS" KIKÖTÉSEK

A. AMELY LÉNYEGESEN ELTÉR A JOGSZABÁLYOKTÓL (ELÉVÜLÉSI IDŐ LERÖVIDÍTÉSE: BDT 2013.2875.)

B. VAGY A SZOKÁSOS SZERZŐDÉSI GYAKORLATTÓL (LÉNYEGESEN ?), KIVÉVE (A. B), HA MEGFELEL A FELEK KÖZÖTT KIALAKULT GYAKORLATNAK.

C. AMELY ELTÉR A FELEK KÖZÖTT KORÁBBAN ALKALMAZOTT FELTÉTELTŐL.

(D. FOGYASZTÓVAL SZEMBENI TÖBBLETKÖVETELÉS)

KÜLÖN TÁJÉKOZTATNI KELL A MÁSIK FELET ÉS AZT A MÁSIK FÉL A KÜLÖN TÁJÉKOZTATÁST KÖVETŐEN KIFEJEZETTEN ELFOGADTA.

PL. VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI KIKÖTÉS BH 2012.296.

FOGYASZTÓVAL SZEMBENI TÖBBLETKÖVETELÉS SZERZŐDÉSES TARTALOMMÁ VÁLÁSA 6:79. §

- **AZ A FELTÉTEL, AMELY A VÁLLALKOZÁST A SZERZŐDÉS SZERINTI FŐKÖTELEZETTSÉGE TELJESÍTÉSÉÉRT JÁRÓ ELLENSZOLGÁLTATÁSON FELÜL TOVÁBBI PÉNZBELI KÖVETELÉSRE JOGOSÍTJA, AKKOR VÁLIK A SZERZŐDÉS RÉSZÉVÉ, HA AZT A FOGYASZTÓ - KÜLÖN TÁJÉKOZTATÁST KÖVETŐEN - KIFEJEZETTEN ELFOGADTA.**

BLANKETTÁK CSATÁJA

SZERZŐDŐ FELEK ÁSZF-JEINEK ÜTKÖZÉSE (6:81.§)

- **LÉNYEGES KÉRDÉSEKBEN NEM ELLENTÉTES -- MIND A KETTŐ SZERZŐDÉSES TARTALOMMÁ VÁLIK**
- **NEM LÉNYEGES KÉRDÉSEKBEN ELTÉRNEK -- A SZERZŐDÉS LÉTREJÖN, AZ EGYMÁSNAK ELLENT NEM MONDÓ FELTÉTELEKKEL**
- **LÉNYEGES KÉRDÉSEKBEN TÉRNEK EL - A SZERZŐDÉS NEM JÖN LÉTRE**

SZERZŐDÉSKÖTÉS VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS SORÁN (6:74.-76.§§)

- **FIGYELEM! SPECIÁLIS SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK** PL. KÖZBESZERZÉS, ÁLLAMI VAGYON ÉRTÉKESÍTÉSE (PRIVATIZÁCIÓ), VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSEK
- **KÉRDÉSES, HOGY A PTK. SZABÁLYAI A SPECIÁLIS SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁSOKBAN IRÁNYADÓK-E** (LEX SPECIALIS DEROGAT GENERALI)
- **TENDER ÉS LICIT**

VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS MENETE I.

1. AJÁNLATTÉTELRE FELHÍVÁS

- TÖBB SZEMÉLY IRÁNYÁBAN, A FELHÍVÁSBAN FOGLALTAKNAK MEGFELELŐ , LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐVEL FOG SZERZŐDÉST KÖTNI
- SZERZŐDÉSKÖTÉS MEGTAGADÁSÁNAK JOGÁT KIKÖTHETI
- SZERZŐDÉSKÖTÉSI KÖTELEZETTSÉG - JOGSZABÁLYON ALAPULÓNAK MINŐSÜL (?)
- FELHÍVÁSBAN MEGJELÖLT HATÁRIDŐIG VISSZAVONÁS JOGÁT KIKÖTHETI

VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS MENETE II.

2. AJÁNLATOK

- AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG KEZDETE: A FELHÍVÁSBAN MEGJELÖLT HATÁRIDŐ LEJÁRTÁVAL
- EDDIG MÉG AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTHATÓ ILL. VISSZAVONHATÓ
- VERSENYTÁRGYALÁSI BIZTOSÍTÉK ("BÁNATPÉNZ") SZEREPE: ELVÉSZ, HA "VISSZALÉP"
- AJÁNLAT HATÁLYA KEZDETE, ÉS ANNAK MEGSZŪNÉSE
- NYERTES, LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉGE (EREDMÉNYHIRDETÉSTŐL SZMTT 30 NAP)

3. VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA: EREDMÉNYHIRDETÉS IDŐPONTJA:

- EREDMÉNYES VAGY EREDMÉNYTELEN

VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS MENETE III.

4. JOGKÖVETKEZMÉNYEK:

- BÍRÓSÁG A SZERZŐDÉST LÉTREHOZHATJA (?)
- KÁRTÉRÍTÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉS ELMARADÁSÁÉRT (?)
- FELEK A SZERZŐDÉST LÉTREHOZZÁK, LEGKEDVEZŐBB AJÁNLAT ELFOGADÁSA
- BIZTOSÍTÉK VISSZAJÁR

ÁRRA VONATKOZÓ VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS (6:76.§)

- **EGYMÁS AJÁNLATÁT ISMERVE TESZNEK AJÁNLATOT**
- **A SZERZŐDÉS A NYERTES KIHIRDETÉSÉVEL AZ ELÉRT ÁRON LÉTREJÖN (!)**
- **AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MEGSZÚNIK, HA MÁS JOBB AJÁNLATOT TESZ VAGY A VERSENYEZTETÉS BEFEJEZŐDIK NYERTES KIHIRDETÉSE NÉLKÜL**
 - SZERZŐDÉSKÖTÉS MEGTAGADÁSÁNAK JOGA KIKÖTHETŐ?
 - VISSZAVONHATÓ AZ AJÁNLATTÉTELRE FELHÍVÁS (?)

A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

- **KÜLÖNÖS ÉRTELMEZÉSI SZABÁLYOK (6:86.§)**
 - **AZ EGYES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEKET ÉS NYILATKOZATOKAT A SZERZŐDÉS EGÉSZÉVEL ÖSSZHANGBAN KELL ÉRTELMEZNI.**
 - **IN DUBIO CONTRA PROFERENTEM**
 - **TELJESSÉGI ZÁRADÉK**

A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

- **KEDVEZŐBB ÉRTELMEZÉS ELVE:** IN DUBIO CONTRA PROFERENTEM

- HA AZ ELŐZŐ SZABÁLYOK ALAPJÁN AZ ÁSZF ÉS AZ EGYEDILEG MEG NEM TÁRGYALT KIKÖTÉS (FOGYASZTÓI SZERZŐDÉS) TARTALMA NEM ÁLLAPÍTHATÓ MEG EGYÉRTELMŰEN, AKKOR A KIDOLGOZÓVAL SZERZŐDŐ FÉLRE KEDVEZŐBB ÉRTELMEZÉST KELL ELFOGADNI
- FOGYASZTÓ ÉS VÁLLALKOZÁS KÖZÖTTI SZERZŐDÉS ESETÉN EZT A SZABÁLYT KELL ALKALMAZNI A SZERZŐDÉS BÁRMELY FELTÉTELÉNEK ÉRTELMEZÉSÉRE.
(FOGYASZTÓRA KEDVEZŐBB!)
 - ALKIVÉTEL: KÖZÉRDEKŰ KERESET ALAPJÁN INDULT ELJÁRÁSOKBAN EZEN ÉRTELMEZÉSI ELV NEM ALKALMAZHATÓ, TEHÁT HA AZ ÁSZF VAGY A KIKÖTÉS ÉRVÉNYTELENSÉGÉT KELL MEGÁLLAPÍTANI

TELJESSÉGI ZÁRADÉK

- **KORÁBBI , SZERZŐDÉSI TÁRGYALÁSOK SORÁN TETT NYILATKOZATAIK HATÁLYOKAT VESZTIK, HA ÍRÁSBAN A SZERZŐDÉS TELJESSÉGI KIKÖTÉST TARTALMAZ (6:87.§)**
- **DE: A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSEKOR E KORÁBBI JOGNYILATKOZATOK FIGYELEMBE VEENDŐK**
- A TELJESSÉGI ZÁRADÉKNAK UGYANIS AHHOZ, HOGY ALKALMAS LEGYEN A PTK. SZERINTI JOGHATÁS KIVÁLTÁSÁRA, AZ ÖSSZES SZERZŐDŐ FÉL AZON SZÁNDÉKÁT KELLETT VOLNA KIFEJEZÉSRE JUTTATNIA, HOGY AZ ÍRÁSBA FOGLALT SZERZŐDÉSEN KÍVÜL SEMMILYEN EGYÉB NYILATKOZAT, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS NEM KÉPEZI A LÉTREJÖTT SZERZŐDÉS TÁRGYÁT MÉG AKKOR SEM, HA ARRÁ NÉZVE KÖZÖTTÜK EZT MEGELŐZŐEN KONSZENZUS JÖTT LÉTRE. ENNEK MEGFELELŐEN A KIKÖTÉSNEK A TELJES SZERZŐDÉSRE, ANNAK VALAMENNYI FELTÉTELÉRE KELLETT VOLNA VONATKOZNIA, NEM PEDIG CSAK EGY KIRAGADOTT TÉTELRE, AZ ELADÓNAK A VÉTELÁRRAL KAPCSOLATOS NYILATKOZATÁRA. (BH2019.199.)